

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata (Csorna, Szent István tér 22., képviseli: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester), mint **bérbeadó**,

másrészről

SZANE-KO Kft. (9300 Csorna, Arany János u. 8., képviseli: Csik-Nemes Viktória ügyvezető, adószám: 24236252-2-08), mint **bérlő**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek a közöttük 1/1 tulajdoni hányad arányban a Bérbeadó tulajdonát képező 9300 Csorna, Soproni út 71. szám alatti, 141 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tárgyában 2015. április 7. napján megkötött- 2016. május 27. napján módosított- helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 1.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a 9300 Csorna, Soproni út 71. szám alatti társasházban lévő, 682/1/A/1 hrsz. alatti üzlethelyiségből 80 m² alapterületű, illetve a Csorna, Soproni út 73. szám alatti társasházban lévő 681/A/4 hrsz. alatti üzlethelyiségből 74 m² alapterületű mindösszesen 154 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség).

3/ A Szerződés 2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget. A bérleti szerződés határozott időre, 2030. március 31. napjáig jön létre.

3./ A Szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A fizetendő bérleti díj 2026. július 13. napjától 166.000,- Ft/hó.

4./ A helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága/2026. (VI. 18.) számú Határozata alapján kerül sor.

5./ A 2015. április 7. napján kötött helyiségbérleti szerződés jelen szerződéssel nem módosított pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Ezen helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2026. június „ ”.

.....
Csorna Város Önkormányzata
bérbeadó
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

.....
SZANE-KO Kft.
bérlő
Csik-Nemes Viktória
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Pénzügyi ellenjegyző:
.....